

Ordine degli Ingegneri  
Corso Roma n.88  
71121 FOGGIA  
[ordine.foggia@ingpec.eu](mailto:ordine.foggia@ingpec.eu)

Ordine degli Architetti  
P.zza Marconi n. 11  
71121 FOGGIA  
[oappc.foggia@archiworldpec.it](mailto:oappc.foggia@archiworldpec.it)

Ordine dei Dottori Agronomi  
Viale Francia n. 30  
71122 FOGGIA  
[protocollo.odaf.foggia@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.foggia@conafpec.it)

Collegio dei Geometri  
Via S. A. De Liguori n. 155  
71121 FOGGIA  
[collegio.foggia@geopec.it](mailto:collegio.foggia@geopec.it)

Collegio dei Geometri  
Via San Domenico n. 62  
71016 LUCERA (FG)  
[collegio.lucera@geopec.it](mailto:collegio.lucera@geopec.it)

Collegio Provinciale dei Periti Agrari  
Via Piave n. 41  
71121 FOGGIA  
[segreteria@pec.peritiagrari.it](mailto:segreteria@pec.peritiagrari.it)

Collegio dei Geometri  
Piazza della Repubblica n. 5  
70059 TRANI (BAT)  
[collegio.barlettaandriatrani@geopec.it](mailto:collegio.barlettaandriatrani@geopec.it)

***OGGETTO: Irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati – Modifiche al Front-End presentazione dichiarazioni Docfa di Sister.***

Con riferimento all'oggetto, si trasmettono le indicazioni fornite dalla Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare, Settore Servizi Catastali.

Come noto, l'art. 28 del Regio decreto-legge del 13/04/1939 n. 652, come modificato dal Decreto-legge del 10/01/2006, n. 4, Articolo 34 *quinquies*, prescrive che *“I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro trenta giorni dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati”*. Il medesimo termine è stabilito anche per le dichiarazioni di variazioni, *ex art. 20* del Regio decreto-legge citato.

Al fine di valutare la tempestività della domanda, nel modello di dichiarazione Docfa deve essere compilato uno specifico campo (*data ultimazione lavori*) che consente, all'algoritmo implementato nei sistemi informativi, di stabilire se occorra o meno procedere all'irrogazione della sanzione.

Poiché è stato osservato che, in fase di predisposizione della dichiarazione, sono numerosi gli errori di compilazione del suddetto campo da parte dei professionisti, è stato richiesto al *partner* tecnologico Sogei di inserire, nella piattaforma Sister, una nuova finestra di controllo (che sarà attivata dal giorno 10/08/2021), con la quale si richiede al tecnico abilitato di ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

Nel caso in cui la data indicata nel documento (e ripetuta su Sister al momento del suo caricamento a sistema) ecceda il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio, invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Il sistema effettua, inoltre, ulteriori controlli e, in particolare, verifica che la data indicata sulla pagina Sister sia identica a quella del documento trasmesso: in caso di difformità, la dichiarazione Docfa viene respinta automaticamente (senza intervento dell'operatore) con motivazione congruente.

Si raccomanda di informare i rispettivi iscritti a codesti Ordini e Collegi professionali.

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono cordiali saluti.

Il Capo Area  
Michele Granatiero \*  
(Firmato digitalmente)

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Michele Gammarota