



Nel riquadro in alto, Alessandro Pallotta; sotto, la sede dell'incontro

LUCERA

Per la prima volta insieme agenti immobiliari, notai, geometri avvocati. "Uniamo tutte le figure coinvolte nella compravendita"

L'obiettivo è quello di aiutare chiunque debba vendere o acquistare immobili ad intraprendere un percorso sereno evitando spiacevoli sorprese

di Cinzia Celeste

Per la prima volta in Capitanata agenti immobiliari, notai, geometri e avvocati si incontreranno per creare un tavolo di lavoro congiunto, tra le principali figure professionali, che interagiscono nelle compravendite immobiliari.

La **Fimaa** Foggia Confcommercio, con il contributo del Consiglio notarile dei distretti riuniti di Foggia e Lucera, del Collegio dei geometri di Foggia e dell'Ordine degli avvocati Foggia, ha infatti organizzato il convegno sulla "Conformità Urbanistica" degli immobili.

Fimaa Foggia Academy, oggi come non mai, si fa promotrice della sicurezza nelle compravendite immobiliari, spiegano gli organizzatori, che confermano l'orientamento alla formazione spinta dei professionisti del settore avviata negli ultimi tempi. L'appuntamento è fissato per martedì 28 giugno dalle ore 09,15 alle 13 presso l'aula magna Cafarelli, presso il dipartimento economia e management del territorio dell'Università di Foggia in via A. da Zara 11.

"L'obiettivo è quello di aiutare chiunque debba vendere o acquistare un immobile ad intraprendere un percorso sereno evitando spiacevoli sorprese e a snellire e facilitare il

lavoro dei professionisti che si troveranno a gestire le compravendite - ha spiegato a **l'Attacco** **Alessandro Pallotta**, vicepresidente **Fimaa** Foggia e responsabile della **Fimaa** Foggia Academy -. Saranno previsti anche crediti formativi 4 cfp per i geometri che parteciperanno. Noi di **Fimaa** Foggia crediamo molto nella condivisione delle informazioni e nelle sinergie tra professionisti ed è per questo che ringraziamo tutti coloro che interverranno: il notaio **Antonio Stango**, presidente del Consiglio notarile dei distretti riuniti di Foggia e Lucera che nel suo intervento, parlerà della nullità degli atti in mancanza di conformità urbanistica. Il geometra **Antonio Troisi**, presidente del collegio dei geometri di Foggia invece approfondirà il tema dal profilo strettamente tecnico; gli avvocati **Gianluca Ursitti**, presidente Ordine degli avvocati Foggia e **Giovanni Colapietro** parleranno dei profili giuridici di responsabilità dell'agente immobiliare". In un periodo storico nel quale c'è stato grande fermento nell'immobiliare e in cui il superbonus 110% è stato protagonista della valorizzazione energetica del patrimonio immobiliare, sono emerse un numero notevole di irregolarità legate alle conformità ur-

banistiche necessarie ai fini del bonus, un dato che si rivela inevitabilmente nelle compravendite in quanto gli stessi immobili non risultano vendibili se non regolarizzati. "Inoltre, le pratiche necessarie non sempre sono di facile risoluzione, soprattutto se le verifiche non venissero effettuate nella fase iniziale di vendita, cioè quando l'immobile viene immesso nel mercato, infatti il rischio sarebbe quello di incappare in spiacevoli sorprese che comportano perdite di tempo e denaro non preventivate e che possono far saltare l'operazione. Ci è sembrato doveroso approfondire il tema organizzando questo convegno".

Oltre ai contributi tecnici, sono previsti interventi di altri ospiti nel corso giornata: saranno presenti il presidente della Camera di Commercio e della Confcommercio Foggia **Damiano Gelsomino**, il vice presidente nazionale **Fimaa** Italia **Marco Mainas**, il delegato nazionale alla formazione **Fimaa** Italia **Maurizio Iori** e il presidente **Fimaa** Foggia **Maurizio Alfieri**.

"Un incontro di grande interesse che accenderà i riflettori sul mercato immobiliare di Capitanata - ha aggiunto Pallotta -. L'agente immobiliare moderno deve avere sempre

più competenze per soddisfare un mercato attento ed esigente ed è per questo che il programma formativo di **Fimaa** Foggia Academy 2022 sta alternando appuntamenti legati alla comunicazione, alla crescita personale e al marketing immobiliare, senza trascurare l'aggiornamento tecnico che è di fondamentale importanza, per gettare basi solide dalle quali partire, per costruire una carriera professionale di successo. La cosa che ci riempie di orgoglio è il grande interesse dei colleghi che sempre più numerosi si avvicinano al nostro sindacato e partecipano attivamente ai nostri incontri. Siamo convinti che possiamo migliorare ancora, creare un gruppo di agenti immobiliari che, giorno dopo giorno, cresca, nelle ambizioni e nella professionalità, garantendo all'utente finale servizi di eccellenza e risposte sicure a dubbi che in una compravendita possono creare ansie e preoccupazioni".

Gli appuntamenti della Academy ritorneranno poi nel mese di settembre per il rush finale di questo 2022. E' previsto un evento legato al marketing immobiliare "che arricchirà le competenze dei nostri associati e migliorerà l'esperienza d'acquisto dei nostri clienti", ha concluso Pallotta.

